הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הכובשים 9, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6915 /18 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0410-009 הגשה מס` 21223
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר.
2. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.
3. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.5 קומות, כולל קומת קרקע.
4. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 25 מ"ר בכל הקומות.
5. הקטנת קו בניין צדדי מ 1.73 עד 1.43 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון מרווח צד.
6. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
7. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
8. שימוש חורג מהיתר מ מגורים לשימוש של מסחר לתקופה של לצמיתות.
9. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 38 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 19 במקום 13 המותר על פי תכנית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **סוקולוב 74, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6957/22,6957/23 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0196-074 הגשה מס` 18928
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. **הקלה בקו בניין קדמי לסגירת** מרפסות קיימות ותוספת מרפסות חדשות עד 2.8 מגבול מגרש.
2. הקלה בקו בניין צידי דרומי עבור תוספת ממ"ד לבניין קיים עד 2.00 מטר מגבול מגרש.
3. הקלה בקו בניין צידי צפוני עבור תוספת ממ"ד לבניין קיים עד 2.00 מטר מגבול מגרש.
4. הקלה בקו בניין עורפי מזרחי עד ל 3.00 מטר מגבול מגרש עבור תוספת ממ"דים ומרפסות לבניין הקיים.
5. מילוי מרווח קיים בהמשך לקיר משותף קיים ולאחר איחוד חלקות בהסכמה בין שני הבניינים.
6. תוספת קומה ובה 4 יח"ד ועוד קומה חלקית ובה 2 יח"ד.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יונה הנביא 30, הכובשים 7, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6915 /17 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0111-030 הגשה מס` 23507
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום **3.00 מ' המותר.**
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **לבונטין 6, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7442 /14 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין: 0045-006 הגשה מס` 27080
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 152 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל % 152 המותרים, עבור התקנת מעלית.
3. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל % 152 המותרים על פי תכנית 44 בשל הוספת 2 קומות.
4. הקלה לתוספת קירות עיבוי קירות מעטפת 30 ס"מ חזיתות צפון + מערב+מזרח + דרום.
5. הוספת 1.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין **הוא 5.5 קומות, כולל קומת קרקע.**
6. הוספת 2 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 10 יח"ד מעל קומה מסחרית.
7. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב עד 25 ר"ר מ"ר בכל הקומות.
8. חיזוק 30 ס"מ מעבר למעטפת הבניין הקיים ב 4 חזיתות.
9. הקטנת קו בניין אחורי מ 5 מ' עד 3 מ' מ' עבור הקמת ממ"ד בלבד.
10. הקלה בקו בניין צידי מזרחי + מערבי ל 2.5' (תוכנית 44) חזית קטנה מ 15מ'.
11. הקלה בקו בניין צידי מערבי בקומת גג חלקית מעבר ל 2 מ' ועד 1.65 מ' כחלק מהשלמת בינוי עד חדר המדרגות הקיים ובהתאם לחזית ראשית כחלק מהשלמת העיצוב.
12. מילוי והשלמת קומה רביעית מכח תמ"א 38/3 על תיקוניה.
13. הוספת קומה חלקית מעבר ל 4 קומות הקיימות.
14. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר.
15. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.9 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 38 % מן המרווח המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לבקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לצד, שטח התוספת (מ"ר): 33.9, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1987, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 10.2, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 2, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 1.2, מספר בקשה: 23102 שם המבקש/ים: שרוני דורין, פישר שרוני מירב כתובת הנכס: **רחוב קהילת פאדובה 7 רחוב קהילת פאדובה 2ב** גוש: 6625 חלקה: 596 מגרש:. הואיל ומהמבקשים מבהיריים, כי אין באפשרותם לאתר את: חזות סימה. ואשר היות/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר לחשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אבודרהם 4, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6974 /7 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 3580-004 הגשה מס` 26445
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. פרסום במסגרת מושע.
2. הרחבת דירה בקומה א' בלבד ללא הרחבת הדירה בקומת הקרקע.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **סמטת שבזי 1, החרמון 36, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6922 /36 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0140-036 הגשה מס` 26812
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צדדי/אחורי במרחק 0.75 מ' מגבול המגרש במקום 2.50 מ' הקבוע בתכנית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לבקומת הגג: כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לצד, שטח התוספת (מ"ר): 33.9, הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 1987, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, גובה המבנה הקיים (מטר): 10.2, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 2, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 1.2, מספר בקשה: 23102 שם המבקש/ים: שרוני דורין, פישר שרוני מירב כתובת הנכס: **רחוב קהילת פאדובה 7 רחוב קהילת פאדובה 2ב** גוש: 6625 חלקה: 596 מגרש:. הואיל ומהמבקשים מבהיריים, כי אין באפשרותם לאתר את: חזות סימה. ואשר היות/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר לחשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **קדפל ליפא 11, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6638 /526 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין: 0926-011 הגשה מס` 21441
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 2 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.05 מ' ועומקה 3 מ'.
2. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 35 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לבמרתפים: מספר מרתפים, מקלט, מחסן, חדרי עזר, אחר: שטח נילווה למגורים בקומת הקרקע, בקומת הקרקע: אחר: חניה מקורה הכוללת מתקן אוטומטי, חדר מדרגות כולל מעלית ומבואה משותפת, בקומת: כמות קומות מגורים: 4, כמות יח"ד מבוקשות: 2, על הגג: חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, אחר: בניה על הגג כחלק מדירה של הקומה שמתחת, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, אחר: מסתור אשפה, חצרות אנגליות, פילר חשמל, גמל מים, חיישן אופטנע, כמות מקומות חניה: 4, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 150, פירוט נוסף: גדרות במגרש משופע 120-220 ס"מ מהקרקע הגובלת, בריכה: קומה: גג, מיקום: מרפסת גג, נפח (מ"ק): 11.91, גודל: 11.91, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים. מספר בקשה: 26703 שם המבקש/ים: נתנאל גרופ בע"מ כתובת הנכס: **קדם 133** גוש: 9000 חלקה: 23 מגרש:. הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: אירית אליהו, אסף גורן, הדר הארט, שושנה מימון ואשר היות/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר לחשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעי'ף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **גולומב 57** גוש: 7066 חלקה: 13,30 תיק רשוי: 65346. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגרש פתוח למכירת כלי רכב, 351 מ"ר מבקש היתר עד ליום 31.12.2032. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רשוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר-אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנמקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בורלא יהודה 40, דרך נמיר מרדכי 197, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7221 /33 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניין: 0800-197 הגשה מס` 26860
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 4.4% מן המרווח המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **תחכמוני 13, עין גנים 4, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7422 /39 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בניין: 0142-004 הגשה מס` 21948
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 135 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל % 135 המותרים, עבור התקנת מעלית.
3. הקלה בגובה קומה ראשונה ב-0.98 מ' בהתאמה לתוספת גובה קומה ראשונה של המבנה לשימור (ללא הגבהת הגובה המירבי של הבניין).
4. ניוד זכויות מקומת גג רעפים הלא מנצלת לקומת קרקע, מרתפים ולמגרש מקבל.
5. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 2 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.25 מ' ועומקה 8 מ'.
6. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הצדדי ל 2.5 מ'.
7. הקטנת שטח החלחול ל-10%.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0791996 תא/מק/3944א – איחוד וחלוקה במתחם ונעייטי לה גוגרדיה בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 47 מונה תדפיס תשריט: 32 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש מוסדר 7090 חלקות 9-4 בשלמותן, וחלק מחלקה 3 מיקום/כתובת: **שכונת יד אליהו**. מטרת התכנית: איחוד וחלוקה בהתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965, בחלקות 9-3 בהתאם לסעיף 6.12 לתכנית הראשית. עיקרי התכנית: 1. איחוד וחלוקה בשני מתחמים נפרדים: מגרשים 2-1 ללא הוספת בעלים ומגרש 3 ללא הוספת בעלים לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק. 2. שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק. 3. שינוי הוראות בדבר גובהם של בניינים ומספר הקומות לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק. 4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק. 5. ניוד שטח עיקרי מתת קרקע אל מעל הקרקע לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק. 6. תוספת שטחי שרות למבני ציבור בתת הקרקע לפי סעיף 62א(א)(9) לחוק. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה ביילקוט פרסומים מספר 10465 עמוד 7408 בתאריך 26/04/2022. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית באינטרנט: mavat.moin.gov.il
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0419127 תא/מק/4651 – אבן בגירול 99-101 בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 41 מונה תדפיס תשריט: 18 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש 6214 מוסדר חלקות 151-150 בחלקן מיקום/כתובת: רחוב **אבן גבירול 101-99 תל-אביב.** מטרת התכנית: עידוד התחדשות עירונית ברחוב אבן גבירול, הריסה ובנייה מחדש לטובת מבנים מעורבי שימושים הכוללים מסחר וקולנוענה בקומת הקרקע בחזית לרחוב אבן גבירול, תעסוקה, מלונאות ומגורים בקומות העליונות, קביעת צפיפות, עיגון זכויות הבנייה ע"י תכנית הקפות ותמ"א 38 על תיקוניה, קביעת שימושים לתעסוקה ומלונאות, קביעת הוראות ביני וגובה למבנים החדשים וקביעת תנאים להיתר בנייה. עיקרי התכנית: 1. קביעת זכויות בנייה מכח תכניות הקפות ועיגון זכויות בנייה מכח תמ"א 38 על שניהם. 2. הוספת הקלות כמותיות בשעור של 16%. 3. קביעת קווי בניין: א. קו בניין קדמי לרחוב אבן גבירול י"ס. ב. קו בניין קדמי צפוני בחלקה 151 יהיה י"ס. ג. במקרה של בנייה בעת ובעונה אחת יותר קו בניין צדדי י"ס קיקר המשותף בכפוף להוראות הבינוי כמפורט בסעיף 4.1.2.ב.3 ונספח הבינוי. ג.קו הבניין הצדדי הדרומי בחלקה 150 יהיה 3.0 מ'. ד. קו בניין אחורי 5 מ'. 4. הגדלת הצפיפות בחלקה 150 מ- 9.09 יח"ד ל-24 יח"ד (9.09 יח"ד מכח תכניות הקפות ועוד 15 יח"ד מכח תמ"א 38) ובחלקה 151 מ- 10.27 יח"ד ל-27 יח"ד (10.27 יח"ד מכח תכניות הקפות ועוד 17 יח"ד מכח תמ"א 38). בסך הכל בשתי החלקות 51 יח"ד. 5. קביעת גובה המבנים עד 9 קומות הכולל קומת גג חלקית וקומת קרקע מסחרית הכוללת יציע בהתאם למותר לפי תכניות הקפות, תמ"א 38 והקלות. בערוך קומת הקרקע המסחרית תתוכנן קומת תעסוקה כפולה כמסומן בנספח הבינוי. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה ביילקוט פרסומים מספר 9674 עמוד 6740 בתאריך 10/06/2021. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית באינטרנט: mavat.moin.gov.il
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לבמרתפים: מספר מרתפים, מקלט, מחסן, חדרי עזר, אחר: שטח נילווה למגורים בקומת הקרקע, בקומת הקרקע: אחר: חניה מקורה הכוללת מתקן אוטומטי, חדר מדרגות כולל מעלית ומבואה משותפת, בקומת: כמות קומות מגורים: 4, כמות יח"ד מבוקשות: 2, על הגג: חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה, אחר: בניה על הגג כחלק מדירה של הקומה שמתחת, בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, אחר: מסתור אשפה, חצרות אנגליות, פילר חשמל, גמל מים, חיישן אופטנע, כמות מקומות חניה: 4, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 150, פירוט נוסף: גדרות במגרש משופע 120-220 ס"מ מהקרקע הגובלת, בריכה: קומה: גג, מיקום: מרפסת גג, נפח (מ"ק): 11.91, גודל: 11.91, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים. מספר בקשה: 26703 שם המבקש/ים: נתנאל גרופ בע"מ כתובת הנכס: **קדם 133** גוש: 9000 חלקה: 23 מגרש:. הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: אירית אליהו, אסף גורן, הדר הארט, שושנה מימון ואשר היות/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר לחשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה